

		đặc biệt khó khẩn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày			BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017	
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khẩn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	- Nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên. - Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	- Lệ phí địa chính (mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định). - Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ- CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 02/2014/TT- BTC ngày 02/01/2014 - Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 02/2015/TT- BTNMT ngày 27/01/2015	

12	<p>Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp</p>	<p>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày</p>	<p>- Nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu</p>	<p>- Lệ phí địa chính (mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định).</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021</p>	
13	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử</p>	<p>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp</p>	<p>- Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>- Chủ đầu tư hoặc người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng của Chủ đầu tư dự án phát</p>	<p>- Lệ phí địa chính (Mức thu do Hội đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014</p> <p>- Nghị định số</p>	

	khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở	sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	thăm định cấp quyền sử dụng đất (Mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định).	- Nghị định số 148/2020/NĐ- CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 02/2014/TT- BTC ngày 02/01/2014 - Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014
14	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng	- Nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên. - Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	- Lệ phí địa chính (mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định); Hộ gia đình, cá	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ- CP ngày 18/12/2020

	01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày		cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trả.	BTNMT ngày 27/01/2015 - Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021	
15	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong	+ Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với	- Nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên. - Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	- Lệ phí địa chính (Mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định). - Phí thảm định	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ- CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số	

cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tặng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận	đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; + Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất là không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; + Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử	đất (Mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định).	27/01/2015 - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017. - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021	
---	--	---	---	--

		<p>dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng là không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế -</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày				
16	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Trong đó, 10 ngày cho thủ tục đăng ký biên động về mua, góp vốn tài sản và 20 ngày cho thủ tục	Nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên. Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	- Lệ phí địa chính (Mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định). - Phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất (Mức thu do	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ- CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 02/2014/TT- BTC ngày 02/01/2014 - Thông tư số 23/2014/TT- PTNMT ngày	

		xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.				
17	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấn	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội	- Nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên. - Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	Lệ phí địa chính (Mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định)	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ- CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 02/2014/TT- BTC ngày 02/01/2014 - Thông tư số 23/2014/TT- PTNMT ngày	

thi hành án: chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất: đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp					
--	--	--	--	--	--

18	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên. Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	- Lệ phí địa chính (Mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định). - Phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất (Mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định)	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014 - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021	
19	Cấp lại Giấy chứng	Không quá 30 ngày kể	- Hộ gia đình và cá nhân, cộng đồng dân cư phải khai báo với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có	- Lệ phí địa chính	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số	

	Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	- Tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài phải đăng tin mất Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương	đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định). - Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.	- Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ- CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 02/2014/TT- BTC ngày 02/01/2014 - Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 02/2015/TT- BTNMT ngày 27/01/2015	
20	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã	Nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên.	- Lệ phí địa chính (mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017	

		xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày		nộp lệ phí địa chính.	BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 02/2015/TT- BTNMT ngày 27/01/2015 - Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021	
21	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có	Nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên.	- Lệ phí địa chính (mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định). - Hộ gia đình, cá nhân ở nông	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ- CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 02/2014/TT- BTC ngày	

		được tăng thêm 10 ngày			
22	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu là 06 tháng hoặc sau khi có văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc điều chỉnh dự án đầu tư đối với trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư mà có thay đổi thời hạn hoạt động của dự án thì người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên. Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu	- Lệ phí địa chính (mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định). - Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021
23	Xác nhận tiếp tục sử dụng	Không quá 05 ngày kể từ ngày nhận	Nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Phú Yên	- Lệ phí địa chính (mức thu do	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày

	gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày		tỉnh quyết định). - Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính.	06/1/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021	
24	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn,	Cơ sở tôn giáo nộp hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường	Lệ phí địa chính (mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định)	- Luật Đất đai năm 2013 - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021	

	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày				
--	---	--	--	--	--