

NGHỊ QUYẾT

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 26**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật
Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu
thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh
Phú Yên;*

*Xét Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Phú Yên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 và khoản 4
Điều 126 Luật Đất đai năm 2024; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách
Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại
kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025, với tổng diện tích 206,89 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo đúng quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên Khóa VIII, Kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 25 tháng 3 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

Cao Thị Hòa An

PHỤ LỤC**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025**

(Kèm theo Nghị quyết số: 18 /NQ-HĐND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên)

STT	Tên khu đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch và tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư
I	Khu đô thị, khu dân cư nông thôn		132,48	
1	Khu đất dân cư mới thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 khu hỗn hợp xã Hòa An, huyện Phú Hòa.	Xã Hòa An, huyện Phú Hòa.	25,83	Từ năm 2025, về tiến độ giao UBND tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện.
2	Khu đất dân cư mới thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thuộc xã Hòa An, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa.	Xã Hòa An, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa.	54,46	
3	Khu đất đô thị thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị hồ Trung tâm thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh.	Thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh.	23,94	
4	Khu đất dân cư Quốc lộ 25 thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Xã Hòa An, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa	28,25	
II	Y tế		12,48	
1	Khu đất tại số 270 Trần Hưng Đạo, Phường 4, thành phố Tuy Hòa (Bệnh viện Sản nhi đang quản lý và sử dụng).	Phường 4, thành phố Tuy Hòa.	3,75	Từ năm 2025, về tiến độ giao UBND tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện.
2	Khu đất nằm trong khu đất có ký hiệu HH-1 thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Phú Lâm - Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa.	Phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hòa.	5,0	
3	Khu đất trên đường D1 phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa.	Phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa.	3,73	
III	Năng lượng		59,19	
1	Khu đất thực hiện dự án Nhà máy điện gió xanh Nam Việt.	Xã Hòa Quang Bắc, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa.	8,19	Từ năm 2025, về tiến độ giao UBND tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện.
2	Khu đất thực hiện dự án Nhà máy điện gió LRSH Sơn Hòa.	Huyện Sơn Hòa, huyện Đồng Xuân, huyện Tuy An, huyện Phú Hòa.	31,5	

STT	Tên khu đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch và tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư
3	Khu đất thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt và phát điện Trung An.	Xã An Hiệp, huyện Tuy An.	4,5	
4	Khu đất thực hiện dự án Nhà máy điện sinh khối Phú Yên (giai đoạn 1).	Xã Đa Lộc, huyện Đồng Xuân.	15	
IV	Chợ		2,74	
1	Khu đất thực hiện dự án chợ Hòa Sơn.	Xã Sông Hình, huyện Sông Hình	0,5	Từ năm 2025, về tiến độ giao UBND tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện.
2	Khu đất thực hiện dự án chợ Hòa Tân Tây.	Xã Hòa Tân Tây, huyện Tây Hòa	0,72	
3	Khu đất thực hiện dự án chợ Bình Kiến.	Xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa	1,52	
	Tổng cộng		206,89	