

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:52/2024/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 25 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 472/TTr-STNMT ngày 23 tháng 10 năm 2024 và Báo cáo số 643/BC-STNMT ngày 24 tháng 10 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày 25 tháng 10 năm 2024.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thị Nguyễn Thảo

## QUY ĐỊNH

**Diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp  
sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 52/2024/QĐ-UBND  
ngày 25 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Yên)

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quyết định này quy định diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên theo quy định tại khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024.

2. Diện tích đất xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất lâm nghiệp, đất trồng lúa thực hiện theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp và Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

### Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai và các cơ quan khác có liên quan.

2. Người sử dụng đất nông nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng một diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

### Điều 3. Diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên

1. Diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được quy định như sau:

a) Đất có diện tích từ 2.000 m<sup>2</sup> đến dưới 01 ha thì được sử dụng tối đa là 50 m<sup>2</sup> để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp;

b) Đất có diện tích từ 01 ha đến dưới 02 ha thì được sử dụng tối đa là 100 m<sup>2</sup> để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp;

c) Đất có diện tích từ 02 ha đến 03 ha thì được sử dụng tối đa là 200 m<sup>2</sup> để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp;

d) Đất có diện tích từ 03 ha trở lên thì diện tích đất được xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp là 200 m<sup>2</sup>, cộng thêm 0,5% diện tích vượt hơn 03 ha, nhưng tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 500 m<sup>2</sup>.

2. Việc xây dựng công trình trên đất nông nghiệp thuộc trường hợp công trình xây dựng tạm, không phải xin phép xây dựng theo quy định pháp luật xây dựng, xây dựng bằng vật liệu lắp ghép đơn giản, dễ tháo dỡ, không thuộc phạm vi

hành lang bảo vệ an toàn các công trình theo quy định của pháp luật; phải đảm bảo việc chỉ phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không sử dụng vào mục đích để ở, đồng thời phải thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

3. Diện tích đất xây dựng công trình theo quy định tại khoản 1 Điều này được thống kê là đất sản xuất nông nghiệp.

4. Đối với dự án nông nghiệp được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư hoặc lựa chọn nhà đầu tư, chủ đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư thì diện tích đất xây dựng công trình phục vụ trực tiếp, sản xuất nông nghiệp theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt; đất lâm nghiệp thì diện tích đất xây dựng công trình phục vụ trực tiếp, sản xuất nông nghiệp theo quy định pháp luật về lâm nghiệp.

#### **Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm tổ chức triển khai và phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương liên quan thực hiện, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, giám sát thực tế, xử lý, khôi phục lại hiện trạng đất đối với các trường hợp xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp không đúng quy định và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra tình trạng xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp vi phạm pháp luật trên đất thuộc địa bàn quản lý.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc các cơ quan, tổ chức, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.