

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN

Số: 1369/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 11 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 59/TTr-SXD ngày 04/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này 09 thủ tục hành chính mới ban hành, 09 thủ tục hành chính thay thế 07 TTHC lĩnh vực nhà ở đã được công bố tại Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 07/02/2017, số 1611/QĐ-UBND ngày 08/11/2021, số 569/QĐ-UBND ngày 10/5/2023, số 1144/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

Chi tiết danh mục thủ tục hành chính và quy trình giải quyết nội bộ có các phụ lục kèm theo.

**Điều 2.** Sở Xây dựng có trách nhiệm:

1. Niêm yết, công khai, cập nhật thủ tục hành chính được công bố vào cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính, Hệ thống thông tin thủ tục hành chính tỉnh Phú Yên theo đúng quy định.

2. Triển khai thực hiện giải quyết thủ tục hành chính liên quan theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng trên Cổng dịch vụ công quốc gia và Hệ thống thông tin thủ

tục hành chính tỉnh Phú Yên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Tấn Hồ**

**PHỤ LỤC I**  
**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ TRONG**  
**LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG**  
*(Kèm theo Quyết số: 1369/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên)*

**I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH**

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Cách thức và địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	
							Cơ quan có thẩm quyền quyết định	Cơ quan đầu mối giải quyết
1	1.012877	Thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi công năng đối với nhà ở quy định tại điểm c khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP	Tối đa 75 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	Thủ tướng Chính phủ	UBND tỉnh, Sở Xây dựng
2	1.012878	Thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chuyển đổi công năng và cho phép bán đấu giá nhà ở sinh viên hoặc nhà ở phục vụ tái định cư quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP	Tối đa 30 ngày, kể từ ngày UBND tỉnh nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>	Không		Thủ tướng Chính phủ	UBND tỉnh, Sở Xây dựng
3	1.012879	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Bộ Xây dựng	Không quá 60 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật	Bộ Xây dựng	UBND tỉnh, Sở Xây dựng

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Cách thức và địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	
							Cơ quan có thẩm quyền quyết định	Cơ quan đầu mối giải quyết
				- Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>		Nhà ở.		
4	1.012882	Thủ tục thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	Không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích - Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Điều 43 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng
5	1.012883	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	Không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích - Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	UBND tỉnh	Sở Xây dựng
6	1.012884	Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	Không quá 30 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Cách thức và địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	
							Cơ quan có thẩm quyền quyết định	Cơ quan đầu mối giải quyết
				- Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>		Nhà ở.		
7	1.012885	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.	UBND tỉnh	Sở Xây dựng
8	1.012886	Thủ tục điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích - Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.	UBND tỉnh	Sở Xây dựng
9	1.012887	Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	Không quá 50 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 25/7/2024 quy định chi	UBND tỉnh	Sở Xây dựng

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Cách thức và địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	
							Cơ quan có thẩm quyền quyết định	Cơ quan đầu mối giải quyết
				vụ bưu chính công ích - Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>		tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.		

## II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời hạn giải quyết	Cách thức và địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	
								Cơ quan có thẩm quyền quyết định	Cơ quan đầu mối giải quyết
1	1.007748	Thủ tục gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	Tối đa 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích - Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	UBND tỉnh	Sở Xây dựng

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Cách thức và	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	
					<a href="http://dichvuc.ong.phuyen.gov.vn">http://dichvuc.ong.phuyen.gov.vn</a>				
2	1.007763	Thủ tục thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh	Thủ tục thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	Không quá 30 ngày, kể từ cơ quan tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ (gồm không quá 10 ngày, kể từ ngày cơ quan, tổ chức nơi người thuê công tác nhận được đơn đề nghị và không quá 20 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức nơi người thuê đang công tác).	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích - Hệ thống tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	UBND tỉnh	Sở Xây dựng
3	1.007766	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	Không quá 30 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	UBND tỉnh	Sở Xây dựng

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Cách thức và	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	
					- Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dic.hvucong.phuyen.gov.vn">http://dic.hvucong.phuyen.gov.vn</a>				
			Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	<p>- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành): không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>- Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ</p>	<p>- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên</p> <p>- Qua dịch vụ bưu chính công ích</p> <p>- Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dic.hvucong.phuyen.gov.vn">http://dic.hvucong.phuyen.gov.vn</a></p>	Không	<p>- Luật Nhà ở năm 2023;</p> <p>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p>	UBND tỉnh	Sở Xây dựng



STT	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Cách thức và	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	
			Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường ký lại hợp đồng thuê	Không quá 15 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích - Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dic.hvucong.phuyen.gov.vn">http://dic.hvucong.phuyen.gov.vn</a>	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng
4	1.007767	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích - Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	UBND tỉnh	Sở Xây dựng

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Cách thức và	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	
					hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dic.hvucong.phuyen.gov.vn">http://dic.hvucong.phuyen.gov.vn</a>				
5	1.010005	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	không quá 45 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích - Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dic.hvucong.phuyen.gov.vn">http://dic.hvucong.phuyen.gov.vn</a>	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	UBND tỉnh	Sở Xây dựng
6	1.007762	Thủ tục thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc bằng hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở	Thủ tục thẩm định giá bán, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	30 ngày kể từ ngày nhận được Hồ sơ hợp lệ	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Cách thức và	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện	
		65/2014/QH 13 đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH 14 trên phạm vi địa bàn tỉnh.			công ích - Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvuco.ng.phuyen.gov.vn">http://dichvuco.ng.phuyen.gov.vn</a>		phát triển và quản lý		
7	1.007764	Thủ tục cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	Thủ tục cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	không quá 30 ngày, kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên - Qua dịch vụ bưu chính công ích - Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvuco.ng.phuyen.gov.vn">http://dichvuco.ng.phuyen.gov.vn</a>	Không	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý	UBND tỉnh	Sở Xây dựng

**PHỤ LỤC II**  
**DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG**

(Kèm theo Quyết số: 1369/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên)

**1. Thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi công năng đối với nhà ở quy định tại điểm c khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP: 75 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn Sở Xây dựng	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	1/2 ngày
Bước 2	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:		
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Soạn văn bản gửi lấy ý kiến các cơ quan có liên quan, tổng hợp ý kiến, trình gửi hồ sơ cho Bộ Xây dựng	Chuyên viên Sở Xây dựng	13 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
Bước 3	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	1/2 ngày
Bước 4	Bộ Xây dựng lấy ý kiến, trình Thủ tướng Chính phủ	Bộ Xây dựng	30 ngày
Bước 5	Trình UBND tỉnh chấp thuận hoặc gửi Bộ Xây dựng chấp thuận sau khi nhận được văn bản cho phép của Thủ tướng Chính phủ	Sở Xây dựng	14 ngày
Bước 6	Phân công cho phòng chuyên môn Văn phòng UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
Bước 7	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh	12 ngày
Bước 8	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	1,5 ngày
Bước 9	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
Bước 10	Chuyển kết quả từ Sở Xây dựng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
Bước 11	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>75 ngày</b>

**2. Thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chuyển đổi công năng và cho phép bán đấu giá nhà ở sinh viên hoặc nhà ở phục vụ tái định cư quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP: 30 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	1/2 ngày
Bước 2	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:		
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Dự thảo văn bản của UBND tỉnh trình Thủ	Chuyên viên Sở Xây dựng	12 ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
	tướng Chính phủ		
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo Sở	1/2 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản Sở Xây dựng trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh	13 ngày
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra, ký duyệt trình Thủ tướng Chính phủ	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 9</b>	Phát hành văn bản	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>30 ngày</b>

**3. Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của Bộ Xây dựng: 60 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:		
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Dự thảo văn bản tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng	Chuyên viên Sở Xây dựng	05 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo Sở	1/2 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản Sở Xây dựng trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh	05 ngày
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra, ký duyệt trình Bộ Xây dựng	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 9</b>	Phát hành văn bản	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 10</b>	Bộ Xây dựng xem xét chấp thuận	Bộ Xây dựng	45 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>60 ngày</b>

**4. Thủ tục thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở: 15 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn Sở phụ trách giải quyết TTHC	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên	12 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo cơ quan	1/2 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản. Chuyển kết quả đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Văn thư	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>15 ngày</b>

**5. Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh: 45 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên	12 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của Sở Xây dựng trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP.UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	26 ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
	hành		
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 9</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 10</b>	Chuyển kết quả từ Sở Xây dựng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>45 ngày</b>

**6. Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng: 30 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn Sở phụ trách giải quyết TTHC	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên	27 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo cơ quan	1/2 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản. Chuyển kết quả đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Văn thư	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>30 ngày</b>

**7. Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công: 35 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Tham mưu văn bản gửi lấy ý kiến các cơ quan liên quan	Chuyên viên Sở Xây dựng	02 ngày
	- Các cơ quan được lấy ý kiến gửi về Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	15 ngày
	- Tổng hợp, tham mưu lập báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh	Chuyên viên Sở Xây dựng	08 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
	môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.		
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của Sở Xây dựng trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP.UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	03 ngày
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 9</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 10</b>	Chuyển kết quả từ Sở Xây dựng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>35 ngày</b>

**8. Thủ tục điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công: 35 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Tham mưu văn bản gửi lấy ý kiến các cơ quan liên quan	Chuyên viên Sở Xây dựng	02 ngày
	- Các cơ quan được lấy ý kiến gửi về Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	15 ngày
	- Tổng hợp, tham mưu lập báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh	Chuyên viên Sở Xây dựng	08 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung		
<b>Bước 4</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
	- Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.		
<b>Bước 5</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của Sở Xây dựng trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 7</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP.UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 8</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	03 ngày



TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 9</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 10</b>	Chuyển kết quả từ Sở Xây dựng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Buru điện	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>35 ngày</b>

**9. Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023:**

**50 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Tham mưu văn bản gửi lấy ý kiến các cơ quan liên quan	Chuyên viên Sở Xây dựng	14 ngày
	- Các cơ quan được lấy ý kiến gửi về Sở Xây dựng	Các cơ quan liên quan	15 ngày
	- Tổng hợp, tham mưu lập báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh	Chuyên viên Sở Xây dựng	08 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung		
<b>Bước 4</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
	- Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.		
<b>Bước 5</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của Sở Xây dựng trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 7</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP.UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 8</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	06 ngày
<b>Bước 9</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 10</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Chuyển kết quả từ Sở Xây dựng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Buru điện	1/2 ngày
<b>Bước 12</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>50 ngày</b>

**10. Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài: 30 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	1/2 ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên Sở Xây dựng	19 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP. UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	03 ngày
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	02 ngày
<b>Bước 9</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 10</b>	Chuyển kết quả từ cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>30 ngày</b>

**11. Thủ tục thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương: 30 ngày** (gồm không quá 10 ngày, kể từ ngày cơ quan, tổ chức nơi người thuê công tác nhận được đơn đề nghị và không quá 20 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức nơi người thuê đang công tác)

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
	Kiểm tra, xác nhận vào nội dung đơn đề nghị và có văn bản gửi kèm theo đơn đề nghị đến Sở Xây dựng	Cơ quan, tổ chức nơi đối tượng đề nghị thuê nhà ở công vụ đang công tác	10 ngày
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên Sở Xây dựng	11 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
	Kiểm tra, xác nhận vào nội dung đơn đề nghị và có văn bản gửi kèm theo đơn đề nghị đến Sở Xây dựng	Cơ quan, tổ chức nơi đối tượng đề nghị thuê nhà ở công vụ đang công tác	10 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP. UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	2,5 ngày
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 9</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 10</b>	Chuyển kết quả từ cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	Tổng thời gian giải quyết của Sở Xây dựng		20 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>30 ngày</b>

**12. Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở: 30 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên Sở Xây dựng	19 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP.	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
	UBND tỉnh thụ lý		
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	03 ngày
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	02 ngày
<b>Bước 9</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 10</b>	Chuyển kết quả từ cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>30 ngày</b>

### 13. Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở:

- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành): không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

- Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao.	Chuyên viên Sở Xây dựng	17 ngày/ 12 ngày
	- Yêu cầu đơn vị quản lý vận hành nhà ở thực hiện việc đăng tin đối với Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013	Đơn vị quản lý vận hành nhà ở	15 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung		
<b>Bước 4</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
	- Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.		
<b>Bước 5</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 7</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP. UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 8</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	05 ngày
<b>Bước 9</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	02 ngày
<b>Bước 10</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho cơ	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
	quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh		
<b>Bước 10</b>	Chuyển kết quả từ cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>45 ngày/ 25 ngày</b>

**14. Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường ký lại hợp đồng thuê: 15 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn Sở phụ trách giải quyết TTHC	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên	12 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo cơ quan	1/2 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào số, phát hành văn bản. Chuyển kết quả đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Văn thư	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>30 ngày</b>

**15. Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công: 45 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên Sở Xây dựng	29 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
	- Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.		
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP. UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	08 ngày
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	02 ngày
<b>Bước 9</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 10</b>	Chuyển kết quả từ cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>45 ngày</b>

**16. Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công: 45 ngày**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên Sở Xây dựng	29 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung		
<b>Bước 4</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành.	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
	- Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.		
<b>Bước 5</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 7</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP. UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 8</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	08 ngày
<b>Bước 9</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	02 ngày
<b>Bước 10</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho cơ	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
	quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh		
<b>Bước 10</b>	Chuyển kết quả từ cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>45 ngày</b>

**17. Thủ tục thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân: 30**

ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn Sở phụ trách giải quyết TTHC	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên	12 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo cơ quan	1/2 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản. Chuyển kết quả đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Văn thư	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>30 ngày</b>

**18. Thủ tục cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công: 30**

ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ. Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC Sở Xây dựng	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên Sở Xây dựng	19 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Trách nhiệm xử lý</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>
	lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.		
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở Xây dựng	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản của cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn của VP. UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo UBND tỉnh ký, ban hành	Phòng chuyên môn VP. UBND tỉnh	03 ngày
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra, ký duyệt kết quả	Lãnh đạo UBND tỉnh	02 ngày
<b>Bước 9</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 10</b>	Chuyển kết quả từ cơ quan chuyên môn quản lý xây dựng cấp tỉnh đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>30 ngày</b>