

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN

Số: 569/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 10 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc thẩm quyền tiếp nhận và giải quyết của Sở Xây dựng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 27/TTr-SXD ngày 04/5/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục và Quy trình nội bộ giải quyết 05 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc thẩm quyền tiếp nhận và giải quyết của Sở Xây dựng. Chi tiết danh mục thủ tục hành chính và quy trình giải quyết nội bộ có các phụ lục kèm theo.

**Điều 2.** Bãi bỏ 05 danh mục thủ tục hành chính (số thứ tự 3,4,5 Mục I; số thứ tự 4,5 Mục III của Phụ lục I) được ban hành kèm theo Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý chất lượng công trình xây dựng, phát triển

đô thị thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, các đơn vị quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý Khu công nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên

**Điều 3.**Sở Xây dựng có trách nhiệm:

1. Cập nhật thủ tục hành chính được công bố vào Hệ thống thông tin thủ tục hành chính tỉnh Phú Yên theo đúng quy định.

2. Niêm yết, công khai theo quy định thủ tục hành chính được ban hành kèm theo Quyết định này.

3. Triển khai thực hiện giải quyết thủ tục hành chính liên quan theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng trên Cổng dịch vụ công quốc gia và Hệ thống thông tin thủ tục hành chính tỉnh Phú Yên theo quy định.

**Điều 4.**Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Thị Nguyên Thảo**

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG**  
**TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở LIÊN QUAN ĐẾN BÀI BỎ THÀNH PHẦN HỒ SƠ VỀ**  
**XUẤT TRÌNH SỔ HỘ KHẨU GIẤY THUỘC THẨM QUYỀN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI**  
**QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG**

(Kèm theo Quyết số: 569/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh Phú Yên)

**I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THUỘC**  
**THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG VÀ CỦA UBND TỈNH PHÚ YÊN**

ST T	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Cách thức và địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
<b>Lĩnh vực Nhà ở</b>						
1	1.00776 6	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	30 ngày	- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;
2	1.00776 7	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	45 ngày	- Qua dịch vụ buru chính công ích. - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>	Không	- Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;
3	1.01005	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	45 ngày		Không	- Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ.
4	1.01006	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu	45 ngày		Không	

ST T	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Cách thức và địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
		nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP				
5	1.01007	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	45 ngày	- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, 206A Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. - Qua dịch vụ bưu chính công ích. - Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.phuyen.gov.vn">http://dichvucong.phuyen.gov.vn</a>	Không	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; - Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ.

## II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ BÃI BỎ THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG VÀ CỦA UBND TỈNH PHÚ YÊN

TT	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính	Quyết định được công bố	Tên VBQPPL quy định việc điều chỉnh
<b>Lĩnh vực Nhà ở</b>				
1	1.007766	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND Tỉnh	Khoản 1, Điều 9 Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ
2	1.007767	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở	Quyết định số 1611/QĐ-UBND	Khoản 2, Điều 9 Nghị định số

<b>TT</b>	<b>Mã số TTHC</b>	<b>Tên thủ tục hành chính</b>	<b>Quyết định được công bố</b>	<b>Tên VBQPPL quy định việc điều chỉnh</b>
		hữu nhà nước	ngày 08/11/2021 của UBND Tỉnh	104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ
3	1.01005	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND Tỉnh	Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ
4	1.01006	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND Tỉnh	Khoản 2, Điều 9 Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ
5	1.01007	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND Tỉnh	Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI,**  
**BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở LIÊN QUAN ĐẾN BÃI BỎ THÀNH PHẦN HỒ**  
**SƠ VỀ XUẤT TRÌNH SỔ HỘ KHẨU GIẤY THUỘC THẨM QUYỀN TIẾP NHẬN**  
**VÀ GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG VÀ UBND TỈNH PHÚ YÊN**

**I. Danh mục thủ tục hành chính:**

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết
	<b>Lĩnh vực Nhà ở</b>	
	<b>THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CỦA SỞ XÂY DỰNG</b>	
1	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	30 ngày
2	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	45 ngày
	<b>THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH</b>	
3	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	45 ngày
4	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	45 ngày
5	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	45 ngày

**II. Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính:**

**1. Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (thẩm quyền giải quyết Sở Xây dựng)**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ: - Nếu chưa hợp lệ thì hướng dẫn bổ sung. - Nếu hợp lệ thì tiếp nhận và viết giấy biên nhận hồ sơ. - Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Công chức được cử tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên	26 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì	Lãnh đạo phòng	01 ngày

	yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung		
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo cơ quan	1/2 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản.	Văn thư	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Chuyển kết quả từ Sở Xây dựng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân và thu phí, lệ phí (nếu có).	Công chức được cử tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>30 ngày</b>

## 2. Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc Sở hữu nhà nước (thẩm quyền giải quyết Sở Xây dựng)

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ: - Nếu chưa hợp lệ thì hướng dẫn bổ sung. - Nếu hợp lệ thì tiếp nhận và viết giấy biên nhận hồ sơ. - Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Công chức được cử tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn phụ trách giải quyết TTHC	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên	26 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng	01 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo cơ quan	1/2 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản.	Văn thư	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Chuyển kết quả từ Sở Xây dựng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân và thu phí, lệ phí (nếu có).	Công chức được cử tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục	1/2 ngày

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
		vụ hành chính công tỉnh	
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày</b>

**3. Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh)**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ: - Nếu chưa hợp lệ thì hướng dẫn bổ sung. - Nếu hợp lệ thì tiếp nhận và viết giấy biên nhận hồ sơ. - Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Công chức được cử tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn Sở phụ trách giải quyết TTHC	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên	28 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng chuyên môn Sở	02 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo Sở	1/2 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản Sở Xây dựng trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo VP.UBND tỉnh, Lãnh đạo UBND tin cho ý kiến.	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh	8,5 ngày
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra hồ sơ, ký trình Lãnh đạo UBND tỉnh	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 9</b>	Kiểm tra, ký duyệt văn bản	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 10</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Chuyển kết quả từ Sở Xây dựng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 12</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân và thu phí, lệ phí (nếu có).	Công chức được cử tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm	1/2 ngày



TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
		Phục vụ hành chính công tỉnh	
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>45 ngày</b>

**4. Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP(thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh)**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
<b>Bước 1</b>	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ: - Nếu chưa hợp lệ thì hướng dẫn bổ sung. - Nếu hợp lệ thì tiếp nhận và viết giấy biên nhận hồ sơ. - Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Công chức được cử tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 2</b>	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn Sở phụ trách giải quyết TTHC	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên	28 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng chuyên môn Sở	02 ngày
<b>Bước 3</b>	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo Sở	1/2 ngày
<b>Bước 4</b>	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND tỉnh.	Văn thư Sở	1/2 ngày
<b>Bước 5</b>	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản Sở Xây dựng trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 6</b>	Phân công cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 7</b>	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo VP.UBND tỉnh, Lãnh đạo UBND tin cho ý kiến.	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh	8,5 ngày
<b>Bước 8</b>	Kiểm tra hồ sơ, ký trình Lãnh đạo UBND tỉnh	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 9</b>	Kiểm tra, ký duyệt văn bản	Lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày
<b>Bước 10</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước</b>	Chuyển kết quả từ Sở Xây dựng đến Trung tâm Phục vụ	Văn thư +Bưu	1/2

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
11	hành chính công tỉnh	điện	ngày
Bước 12	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân và thu phí, lệ phí (nếu có).	Công chức được cử tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>45 ngày</b>

**5. Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh)**

TT	Nội dung	Trách nhiệm xử lý	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra và tiếp nhận hồ sơ: - Nếu chưa hợp lệ thì hướng dẫn bổ sung. - Nếu hợp lệ thì tiếp nhận và viết giấy biên nhận hồ sơ. - Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn	Công chức được cử tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/2 ngày
Bước 2	Xử lý hồ sơ thủ tục hành chính. Gồm các nội dung:	Phòng chuyên môn Sở phụ trách giải quyết TTHC	
	- Chuyển chuyên viên xử lý	Lãnh đạo phòng	1/2 ngày
	- Xem xét giải quyết theo nhiệm vụ được giao. Dự thảo kết quả xử lý trình lãnh đạo phòng	Chuyên viên	28 ngày
	- Đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì trình lãnh đạo cơ quan - Không đồng ý với kết quả xử lý của chuyên viên thì yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung	Lãnh đạo phòng chuyên môn Sở	02 ngày
Bước 3	- Đồng ý kết quả xử lý của phòng chuyên môn thì ký duyệt, chuyển bộ phận Văn thư phát hành. - Không đồng ý với kết quả xử lý thì chuyển lại phòng chuyên môn chỉnh sửa, bổ sung.	Lãnh đạo Sở	1/2 ngày
Bước 4	Cho số, vào sổ, phát hành văn bản trình UBND Tỉnh.	Văn thư Sở	1/2 ngày
Bước 5	Kiểm tra, tiếp nhận văn bản Sở Xây dựng trình	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
Bước 6	Phân công cho phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh thụ lý	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
Bước 7	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh kiểm tra, xử lý; trình Lãnh đạo VP.UBND tỉnh, Lãnh đạo UBND tỉnh cho ý kiến.	Phòng chuyên môn VP.UBND tỉnh	8,5 ngày
Bước 8	Kiểm tra hồ sơ, ký trình Lãnh đạo UBND tỉnh	Lãnh đạo VP.UBND tỉnh	01 ngày
Bước	Kiểm tra, ký duyệt văn bản	Lãnh đạo UBND	01

<b>9</b>		tỉnh	ngày
<b>Bước 10</b>	Phát hành văn bản, chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	Văn thư VP.UBND tỉnh	1/2 ngày
<b>Bước 11</b>	Chuyển kết quả từ Sở Xây dựng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư +Bưu điện	1/2 ngày
<b>Bước 12</b>	Trả kết quả cho tổ chức/cá nhân và thu phí, lệ phí (nếu có).	Công chức được cử tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	1/2 ngày
	<b>Tổng thời gian giải quyết</b>		<b>45 ngày</b>