

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/NQ-HĐND

Phú Yên, ngày 07 tháng 7 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN  
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 16**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 4 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập và ban hành quy chế hoạt động của Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Công văn số 1028/TTg-CN, ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-TTg ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040;*

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên về việc thông qua Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên về việc Sửa đổi, bổ sung Nghị Quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040;

Căn cứ Thông báo số 167/TB-BXD ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về Kết luận của Bộ Xây dựng tại cuộc họp thẩm định đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040;

Căn cứ Văn bản số 1995/BXD-QHKT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Bộ Xây dựng về việc thẩm định Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040.

Xét Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040, với các nội dung như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định, giám sát việc thực hiện nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên Khóa VIII, Kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 07 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

**CHỦ TỊCH**

**Cao Thị Hòa An**

PHỤ LỤC

(Kèm theo Nghị quyết số: 24 /NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của HĐND tỉnh)

STT	Theo Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 và Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 01/11/2022 của HĐND tỉnh	Nội dung sửa đổi, bổ sung
I	<b>Điều 1.</b> Thông qua một số nội dung sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 và Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 01/11/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040, với các nội dung như sau:	
1	<b>Về đất Khu công nghiệp</b> Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 và Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 01/11/2022 có <b>10</b> Khu công nghiệp, với tổng diện tích đất KCN <b>4.175ha</b> .	<b>Về đất Khu công nghiệp</b> Các khu công nghiệp sau khi điều chỉnh có 08 Khu công nghiệp, với tổng diện tích đất KCN <b>3.206 ha</b> <sup>1</sup> .
<b>Nguyên nhân:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại buổi làm việc với UBND tỉnh Phú Yên vào ngày 22/5/2023 là không thống nhất việc hình thành mới KCN Đông Hòa Vinh;</li><li>- Diện tích đất khu công nghiệp kỳ này (4.175ha) tăng nhiều so với diện tích đất khu công nghiệp được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2009 (2.682ha), tăng (1.494ha).</li><li>- Đề đảm bảo hành lang thoát lũ, khả năng điều hòa thoát nước khu vực phía Nam thị xã Đông Hòa trong mùa mưa lũ theo ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng;</li><li>- Phần diện tích giảm của Khu công nghiệp Hòa Xuân Đông là diện tích mỏ đất Cây Tra nằm trong quy hoạch khai thác khoáng sản; diện tích đất KCN Hòa Xuân Đông giữ nguyên theo Đồ án Khu kinh tế Nam Phú Yên được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2009.</li><li>- Giữ nguyên hiện trạng đất cụm công nghiệp Nam Bình (50ha).</li></ul>		
2	<b>Về phân khu chức năng:</b> Khu kinh tế Nam Phú Yên được chia thành <b>06</b> khu chức năng. Các phân khu chức năng 1,2,3,4,6 về định hướng giữ nguyên theo Nghị Quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01/11/2022 của HĐND tỉnh; đối với <b>Phân khu 5</b> , có sự điều chỉnh bổ sung như sau: <b>Phân khu 5: Khu vực phát triển công nghiệp tập trung</b> - Định hướng phát triển công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp gắn với việc phát huy	<b>Phân khu 5: Khu vực phát triển công nghiệp tập trung</b> - Định hướng: Phát triển công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp gắn với việc phát huy lợi thế cảng biển, <b>tập trung</b>

<sup>1</sup> Diện tích các khu công lợi thế cảng biển.nghiệp giảm, bao gồm:

- Chuyển diện tích đất KCN Đông Hòa Vinh (543 ha) vào đất dự trữ phát triển Khu công nghiệp giai đoạn sau;
- Giảm một phần diện tích đất KCN Hòa Xuân Đông từ 727 ha xuống còn khoảng 420 ha (theo Đồ án Khu kinh tế Nam Phú Yên được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2009, KCN Hòa Xuân Đông có diện tích là 420 ha) giảm 307 ha để đưa vào đất dự trữ phát triển Khu công nghiệp giai đoạn sau;
- Đối với cụm công nghiệp Nam Bình giữ nguyên hiện trạng (khoảng 50 ha) để phát triển hệ thống cụm công nghiệp theo quy hoạch tỉnh, không đưa vào quy hoạch đất phát triển Khu công nghiệp (giảm 119 ha);

STT	Theo Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 và Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 01/11/2022 của HĐND tỉnh	Nội dung sửa đổi, bổ sung
		<p><b>thu hút các ngành công nghiệp lọc hóa dầu, luyện kim, năng lượng,... vào KCN Hòa Tâm</b> nhằm khai thác tiềm năng cảng Bãi Gốc theo Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p>
<p><b>Nguyên nhân:</b> Đề thuận lợi trong quá trình thu hút đầu tư đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy định hướng thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Hòa Tâm và cảng Bãi Gốc tại Kết luận số 404/KL-TU ngày 17/5/2023; trong đó có nêu: “...<i>về phát triển các ngành công nghiệp, lọc hóa dầu, luyện kim, năng lượng và các ngành gắn với phát huy lợi thế cảng biển, tạo ra sản phẩm có giá trị cao, tạo đột phá cho sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh... trên cơ sở đáp ứng đầy đủ các yêu cầu phát triển bền vững, không đánh đổi môi trường lấy tăng trưởng kinh tế đơn thuần...</i>”</p>		
3	<p><b>Về định hướng hệ thống giao thông</b>  <b>b. Giao thông đô thị:</b>          Hoàn thiện mặt cắt tuyến đường Hùng Vương kéo dài, lộ giới quy hoạch 57 - 63m để đảm bảo vai trò tuyến QL.29 được thông qua là tuyến kết nối kinh tế quan trọng từ khu vực cảng Bãi Gốc vận chuyển hàng hóa bằng đường bộ lên vùng Tây Nguyên, đồng thời là trục kết nối đô thị ven biển;          Điều chỉnh, nắn tuyến đường ven biển (Hùng Vương) dài khoảng 4,2km về phía Tây cách tim đường hiện trạng khoảng 221m; kinh phí đầu tư đoạn đường mới sau khi điều chỉnh quy hoạch do các Nhà đầu tư hoàn trả.</p>	<p><b>Về định hướng hệ thống giao thông</b>  <b>b. Giao thông đô thị:</b>          Hoàn thiện mặt cắt tuyến đường Hùng Vương kéo dài, lộ giới quy hoạch 42 - 57m để đảm bảo vai trò tuyến QL.29 được thông qua là tuyến kết nối kinh tế quan trọng từ khu vực cảng Bãi Gốc vận chuyển hàng hóa bằng đường bộ lên vùng Tây Nguyên, đồng thời là trục kết nối đô thị ven biển;          Về hướng tuyến đường Hùng Vương: Giữ nguyên theo hướng tuyến đường Hùng Vương hiện hữu.</p>
<p><b>Nguyên nhân:</b> Việc giữ nguyên hướng tuyến đường Hùng Vương là phù hợp với Quyết định số 1712/QĐ-TTg ngày 23/10/2009 của Thủ tướng Chính phủ và phù hợp với tuyến đường bộ ven biển được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (tại Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021) và đồng thuận với quan điểm của Bộ Xây dựng tại cuộc họp ngày 22/5/2023, vì tuyến đường ven biển Hùng Vương là tuyến đường nội thị trong thị xã; việc giữ lại hướng tuyến đường bộ ven biển là để đảm bảo quyền tiếp cận biển của người dân; đảm bảo đủ chiều rộng hành lang để bảo vệ các công trình phía bên trong.</p>		
4	<p><b>Khu vực sông Ngọn</b>          Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 và Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 01/11/2022          Để tăng hiệu quả sử dụng đất và góp</p>	<p><b>Khu vực sông Ngọn</b>          Giữ nguyên theo hiện trạng, không thực hiện việc san lấp một phần diện tích mặt nước lạch Sông Ngọn khoảng 31ha.</p>

STT	Theo Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 và Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 01/11/2022 của HĐND tỉnh	Nội dung sửa đổi, bổ sung
	<p>phân làm đa dạng cảnh quan khu vực ven biển Đông Hòa việc đề xuất định hướng chuyển một phần diện tích mặt nước khoảng 31ha ở phía Bắc của lạch sông Ngọn (nơi có chiều rộng nhỏ hẹp không thuận lợi cho việc neo đậu tàu thuyền) thành đất dịch vụ hỗn hợp gắn với đồi cát sông Ngọn để hình thành dải ven biển khu vực Hòa Hiệp Trung, Hòa Hiệp Nam để phát triển du lịch nghỉ dưỡng biển, du lịch sinh thái, du lịch khám phá, du lịch ẩm thực... Phần diện tích mặt nước còn lại khoảng 51ha gắn với Cảng cá Phú Lạc (có vùng nước rộng) vẫn đảm bảo cho việc neo đậu 1.000 tàu thuyền 500CV tránh trú bão theo Quyết định 1976/QĐ-TTg ngày 12/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ.</p>	
<p><b>Nguyên nhân:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo ý kiến của lãnh đạo Bộ Xây dựng tại buổi làm việc với lãnh đạo UBND tỉnh vào ngày 22/5/2023 đề nghị giữ nguyên hiện trạng không san lấp khu vực lạch sông Ngọn;</li> <li>- Cử tri phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa tại Kỳ họp thường lệ cuối năm 2022, HĐND tỉnh khóa VIII, kiến nghị không thực hiện việc san lấp để tạo điều kiện thuận lợi cho tàu thuyền di chuyển trong lạch.</li> </ul>		